

ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΤΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ NEW LIFE HALLS
ΕΚ ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ 22, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, 2064 , ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ

(ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΩΝ)

Κάθε ένοικος ταυτόχρονα με την υπογραφή της Συμφωνίας Διαμονής (Σ.Δ) στην *NEW LIFE HALLS*, υπόκειται στους πιο κάτω Κανόνες Διαμονής (Κ.Δ) στη Φοιτητική Εστία (Φ.Ε.)

Οι Κανόνες Διαμονής ισχύουν για όλους τους/τις ενοίκους και για τους/τις επισκέπτες /φιλοξενούμενους/ές τους.

Οι δικαιούχοι για διαμονή στην Φ.Ε. πρέπει να είναι φοιτητές του European University of Cyprus

Είναι ευθύνη του φοιτητή να εξοικειωθεί με όλες τις διατάξεις των Κανονισμών Διαμονής, μετά από προσεκτική μελέτη τους, και στην συνέχεια παρακαλούμε όπως τους υπογράψετε και να τους αποστείλετε ηλεκτρονικά στο info@newlife.com.cy μαζί με την Συμφωνία Διαμονής.

1. Γενικοί Όροι

1.1. Προκαταβολή - Εγγύηση

Για την κράτηση δωματίου απαιτείται η πληρωμή Εγγύησης για το ποσό των 1000 ευρώ. Η προκαταβολή χρησιμοποιείται για να καλύψει τυχόν ζημιές που ενδέχεται να προκύψουν κατά τη διαμονή. Η προκαταβολή επιστρέφεται στον φοιτητή κατά τη λήξη του συμβολαίου και αφού το δωμάτιο παραδοθεί σε άρτια κατάσταση και χωρίς ελλείψεις. Οι ένοικοι θα θεωρηθούν υπεύθυνοι για ζημιές ή απώλεια περιουσίας του δωματίου.

1.2. Διάρκεια Συμφωνίας Διαμονής:

Όλες οι Σ.Δ στην *NEW LIFE HALLS* θα έχουν διάρκεια 52 εβδομάδων, εκτός από την φετινή χρονιά (2023-2024) όπου θα έχουν συνολική διάρκεια 48 εβδομάδων.

1.3. Ανανέωση Συμφωνίας Διαμονής:

Φοιτητής που ενδιαφέρεται για ανανέωση της Συμφωνίας Διαμονής για την επόμενη χρονιά (2024-2025) θα πρέπει να το αιτηθεί γραπτώς 3 μήνες πριν την λήξη της παρούσας συμφωνίας. Σε περίπτωση έγκρισης, θα πρέπει να υπογραφεί η νέα Σ.Δ μαζί και να πληρωθεί ταυτόχρονα με το 1/3 του ενοικίου που θα αναλογεί για την επόμενη χρονιά.

1.4 Οικονομικές εκκρεμότητες

Οι ένοικοι οφείλουν να πληρώνουν έγκαιρα τα ενοίκια τους και οποιοσδήποτε άλλες οικονομικές εκκρεμότητες (π.χ. πρόστιμο για πρόκληση ζημιάς). Ένοικοι που δεν είναι συνεπείς με τις

οικονομικές τους υποχρεώσεις υπόκεινται σε τερματισμό της συμφωνίας διαμονής και σε μόνιμη απομάκρυνση από τη Φ.Ε.

1.5 Πρόωρος Τερματισμός Συμφωνίας Διαμονής στη Φοιτητική Εστία

Οι ένοικοι δεν μπορούν να τερματίσουν πρόωρα τη Σ.Δ. Στην περίπτωση που θέλουν να τερματίσουν την συμφωνία, θα πρέπει να το ζητήσουν γραπτώς και, όταν βρεθεί αντικαταστάτης, τότε γίνεται η λήξη της σύμβασης. Σε περίπτωση που βρεθεί αντικαταστάτης/τρια, τότε παρακρατείται μόνο το ποσό της εγγύησης/προκαταβολής και η αναλογία του ενοικίου μέχρι και την ημερομηνία εισαγωγής στη Φ.Ε. του/της καινούργιου/ας ενοίκου.

1.6 Απομάκρυνση ενοίκων από την Φοιτητική Εστία

Ένοικοι απομακρύνονται μόνιμα από τη Φ.Ε. στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Έχασαν για οποιονδήποτε λόγο την ιδιότητα του/της φοιτητή/τριας.
- Δεν εκπληρώνουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις
- Εκμισθώνουν ή παραχωρούν σε τρίτους το δωμάτιο τους.
- Έχουν προβεί σε πράξεις βανδαλισμού και κλοπές.
- Αποτελούν απειλή για τη σωματική ή/και ψυχική ακεραιότητα των υπόλοιπων ενοίκων ή και του προσωπικού.
- Έχουν στην κατοχή τους, διακινούν ή/και κάνουν χρήση ναρκωτικών και άλλων απαγορευμένων ουσιών.
- Ένοικοι απομακρύνονται προσωρινά από τη φοιτητική εστία όταν αποτελούν κίνδυνο για την υγεία και ασφαλή διαβίωση των άλλων ενοίκων π.χ. μεταδοτικό νόσημα.

2 . Εξοπλισμός δωματίου

Όλα τα δωμάτια είναι μονόκλινα και εξοπλισμένα με τα πιο κάτω είδη:

- Κρεβάτι/ Στρώμα/ Προστατευτικό κάλυμμα στρώματος/μαξιλάρι, καρέκλα και τραπέζακι εσωτερικού χώρου.
- Γραφείο, Καρέκλα Γραφείου, Κάλαθος γραφείου και Ράφια βιβλιοθήκης.
- Ατομικός χώρος Υγιεινής με αποχωρητήριο, νιπτήρα και ντους, 1 Κάλαθο W.C. 1 Βούρτσα W.C.
- Κλιματιστική συσκευή (A/C) με τηλεχειριστήριο.
- Κουζίνα με νεροχύτη, διπλά εντοιχισμένα ηλεκτρικά μάτια με εξαεριστήρα, εντοιχισμένο φούρνο μικροκυμάτων με γκριλ και δίπορτο εντοιχισμένο ψυγείοκαταψύκτη με Διαστάσεις (Υ x Π x Β) 188 x 70 x 66,6cm.
- Έξυπνη τηλεόραση (smart tv).
- Επίσης, στα δωμάτια υπάρχουν μεγάλες ντουλάπες ρουχισμού (Λινοθήκες) και στο υπόγειο ειδικά διαμορφωμένος χώρος φύλαξης αποσκευών.
- Ανεξάρτητο μπαλκόνι.

3. Αστική Ευθύνη

Το *NEW LIFE HALLS* δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση ή ευθύνη για απώλεια ή ζημιά σε αντικείμενα προσωπικής περιουσίας που μπορεί να προκύψουν στο κτίριο. Η ασφάλεια αστικής ευθύνης του *NEW LIFE HALLS* καλύπτει ζημιές, στα προσωπικά περιουσιακά στοιχεία του ενοικιαστή, που μπορεί να προκύψουν από πυρκαγιά, πλημμύρα ή άλλες φυσικές αιτίες, και το μέγιστο ποσό αποζημίωσης δεν υπερβαίνει τις 2.000 Ευρώ.

4. Παροχές

- Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται όλοι οι λογαριασμοί κοινής ωφελείας (ηλεκτρικό ρεύμα και νερό), η χρήση διαδικτύου με ευρυζωνική σύνδεση υψηλής ταχύτητας και Wi-Fi, το κόστος κοινοχρήστων και τα δημοτικά τέλη.
- Μέρος της υπηρεσίας στο *NEW LIFE HALLS* είναι, επίσης, ένας μηνιαίος καθαρισμός του δωματίου σας. Μία φορά το μήνα, η οικιακή μας ομάδα θα καθαρίσει το πάτωμά σας, τις επιφάνειες κουζίνας και το μπάνιο σας για να διατηρήσει τα δωμάτια καθαρά. Αυτό γίνεται για να διασφαλίσουμε ότι το δωμάτιό σας διατηρείται σε άριστη κατάσταση καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.
- Οι ένοικοι θα έχουν επίσης δωρεάν πρόσβαση στο εσωτερικό γυμναστήριο του *NEW LIFE HALLS* και στο *NEW LIFE HEALTH CENTRE*, του πιο μοντέρνου και σύγχρονου γυμναστηρίου στην Κύπρο.
- Επίσης, οι ένοικοι θα έχουν προνομιακές τιμές στην καφετέρια και θα δίνεται δυνατότητα παροχής γευμάτων μέσω εσωτερικής κουζίνας σε επίσης προνομιακές τιμές.

5. Διαδικασία παραλαβής/ παράδοσης δωματίου

5.1 Παραλαβή δωματίου

Ένας φοιτητής, ο οποίος έχει υπογράψει την Σ.Δ και έχει τακτοποιήσει τις οικονομικές υποχρεώσεις του, μπορεί να παραλάβει το δωμάτιο του μέσω της διαδικασίας παραλαβής. Στην διαδικασία παραλαβής παρευρίσκεται τόσο στέλεχος του *NEW LIFE HALLS* όσο και ο νέος ένοικος. Κατά την διάρκεια της παραλαβής, παρουσιάζεται η κατάσταση του δωματίου και του εξοπλισμού του δωματίου. Ο φοιτητής έχει το δικαίωμα εντός 24 ωρών και αφού ελέγξει λεπτομερώς το δωμάτιο και τον εξοπλισμό του, να προβεί σε ένσταση παραλαβής, σε περίπτωση που έχει εντοπίσει κάποια φθορά ή ζημιά και η οποία δεν έχει καταγραφεί στο έντυπο παραλαβής. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με την υπογραφή της κατάστασης με την οποία ο φοιτητής παραλαμβάνει ταυτόχρονα το δωμάτιο και το ηλεκτρονικό κλειδί εισόδου του δωματίου του στη Φ.Ε.

5.2 Παράδοση δωματίου

Οι ένοικοι έχουν την ευθύνη να ειδοποιήσουν το *NEW LIFE HALLS*, δύο εβδομάδες πριν τη λήξη της συμφωνίας διαμονής για την ακριβή ημέρα και ώρα της αναχώρησής τους. Διαφορετικά, θεωρείται δεδομένο ότι οι ένοικοι αναχωρούν την ημέρα λήξης της συμφωνίας διαμονής και ώρα 10:00 π.μ. το αργότερο. Τα δωμάτια θα πρέπει να παραδοθούν σε άριστη κατάσταση. Πριν την αναχώρηση κάθε ενοίκου από τη Φ.Ε., το *NEW LIFE HALLS*, είναι υπεύθυνο για έλεγχο του δωματίου παρουσία του/της ενοίκου, για εντοπισμό τυχόν ζημιών ή/και ελλείψεων ή/και αδικαιολόγητων φθορών τόσο στο δωμάτιο όσο και στον εξοπλισμό του.

Το *NEW LIFE HALLS*, είναι επίσης υπεύθυνο για τη συμπλήρωση του Εντύπου Αναχώρησης και εντοπισμό οποιωνδήποτε εκκρεμοτήτων. Ποσό από την προκαταβολή/εγγύηση παρακρατείται σε περίπτωση ζημιών, απωλειών και αδικαιολόγητων φθορών.

5.3. Ηλεκτρονικό Κλειδί Εισόδου

Με την παράδοση του δωματίου, κάθε ένοικος παραλαμβάνει **ηλεκτρονικό κλειδί**, που χρησιμοποιείται τόσο για την είσοδο στο δωμάτιο, για την είσοδο στο κτίριο και τους υπόγειους χώρους στάθμευσης και στο ποδηλατοστάσιο. Σε περίπτωση που αυτό δεν επιστραφεί, τότε το ποσό των €50 αφαιρείται από το ποσό της προκαταβολής/εγγύησης. Για λόγους ασφαλείας, κάθε ένοικος οφείλει να ενημερώσει αμέσως το *NEW LIFE HALLS*, στην περίπτωση απώλειας κλειδιού. Σε τέτοια περίπτωση, το *NEW LIFE HALLS*, προχωρεί σε άμεση κατάργηση του απολεσθέντος ηλεκτρονικού κλειδιού και δημιουργία νέου με την ανάλογη χρέωση του/της ενοίκου

6. Δικαίωμα Εισόδου για έλεγχο δωματίου.

Η εταιρία εξουσιοδοτεί το προσωπικό να προβαίνει σε περιοδικούς ελέγχους των δωματίων και να εισέρχεται σε αυτά για τους πιο κάτω λόγους:

- Συντήρηση και επισκευή (μετά από συνεννόηση, εκτός από επείγοντα συμβάντα).
- Έλεγχος ασφάλειας δωματίου και εξοπλισμού (μετά από συνεννόηση, εκτός από επείγοντα συμβάντα).
- Διαβεβαίωση ότι τα δωμάτια χρησιμοποιούνται αποκλειστικά από τους δικαιούχους (μετά από εύλογη υποψία και χωρίς προειδοποίηση στην παρουσία της Διεύθυνσης της Φ.Ε.)
- Υποψία ότι στα δωμάτια χρησιμοποιούνται αντικείμενα και ουσίες που απειλούν την υγεία και ασφάλεια των ενοίκων (μετά από εύλογη υποψία και χωρίς προειδοποίηση στην παρουσία της Διεύθυνσης της Φ.Ε.)
- Επείγοντα περιστατικά.
- Καθαρισμός δωματίου (κατ' επιλογή του ενοίκου στην παρουσία του ή μη, σε προκαθορισμένη ημερομηνία και ώρα)

7. Συμπεριφορά ενοίκων

Κάθε ένοικος οφείλει να συμπεριφέρεται κόσμια και με τρόπο που να μην προκαλεί ενόχληση ή να απειλεί την υγεία ή σωματική ακεραιότητα των υπόλοιπων ενοίκων, του προσωπικού και των συνεργατών και του συνεργείου καθαρισμού. Επίσης, να μην προκαλεί ζημιές και αδικαιολόγητες

φθορές στο δωμάτιό του ή στους κοινόχρηστους χώρους της Φ.Ε. Σε περίπτωση που κάποιος/α από τους ενοίκους δημιουργεί προβλήματα συμπεριφοράς, τότε ανάλογα με τη σοβαρότητα του προβλήματος, η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα για μόνιμη απομάκρυνση του ένοικου από την Φ.Ε. με βάση τις παραγράφους 1.5 & 1.6 πιο πάνω.

7.1 Θόρυβος

Ο υπερβολικός θόρυβος θεωρείται παρενόχληση για τους/τις υπόλοιπους ενοίκους. Οι ένοικοι θα πρέπει να γνωρίζουν και να τηρούν τις ώρες κοινής ησυχίας, οι οποίες είναι από 3.00 μ.μ. μέχρι 5.30 μ.μ. και από 11.00 μ.μ. μέχρι 8.00 π.μ. Για παράδειγμα, η λειτουργία των ηχείων ενός στερεοφωνικού συστήματος στη διαπασών απαγορεύεται αυστηρά ή/και οποιοσδήποτε θόρυβος στο Αναγνωστήριο της Φ.Ε.

7.2 Ρίψη αντικειμένων

Απαγορεύεται αυστηρά η ρίψη αντικειμένων από παράθυρα ή μπαλκόνια.

7.3 Φύλαξη κατοικίδιων ζώων

Απαγορεύεται αυστηρά η φύλαξη κατοικίδιων ζώων στα δωμάτια ή στους κοινόχρηστους χώρους.

8. Πολιτική Φιλοξενίας

Οι κανόνες καλής συμβίωσης στη Φ.Ε. προϋποθέτουν κάποιους περιορισμούς. Οι ένοικοι οφείλουν να σέβονται το δικαίωμα για ασφάλεια, ιδιωτική ζωή, ώρες κοινής ησυχίας για διάβασμα και ύπνο και να διασφαλίζουν ένα καλό περιβάλλον διαμονής.

8.1. Διανυκτέρευση συγγενών πρώτου βαθμού

Οι γονείς των φοιτητών μπορούν να διαμένουν κατά την διάρκεια της χρονιάς για μέγιστη περίοδο 3 εβδομάδων στο δωμάτιο του παιδιού/φοιτητή. Το ίδιο ισχύει και για τα αδέρφια του φοιτητή/τριας, με την προϋπόθεση ότι αυτοί δεν φοιτούν σε οποιαδήποτε σχολή η Πανεπιστήμιο στην Κύπρο.

8.2. Διανυκτέρευση τρίτων

Η διανυκτέρευση τρίτων θα πρέπει να γίνεται μετά από ενημέρωση της υποδοχής. Η διανυκτέρευση δε θα πρέπει να υπερβαίνει δύο συνεχόμενες ή διαφορετικές ημέρες μέσα στην ίδια εβδομάδα. Οι φιλοξενούμενοι/ες οφείλουν να τηρούν τους κανόνες διαμονής. Οι ένοικοι είναι πλήρως υπεύθυνοι για τη συμπεριφορά των φιλοξενουμένων τους και υπόχρεοι καταβολής αποζημίωσης για ζημιές και φθορές που τυχόν προκληθούν από αυτούς/ές. Σημειώνεται ότι ο/η επισκέπτης/τρια πρέπει να συνοδεύεται καθ' όλη τη διάρκεια της επίσκεψης από τον/την ένοικο που τον/τη φιλοξενεί, τόσο εντός του κτιρίου/ορόφου που διαμένει, όσο και στους κοινόχρηστους χώρους.

Σε περίπτωση που επισκέπτες/τριες παρευρίσκονται στους εσωτερικούς χώρους του κτιρίου ασυνόδευτοι, τα στελέχη του *NEW LIFE HALLS* έχουν δικαίωμα να ζητήσουν από τους/τις ασυνόδευτους/ες επισκέπτες/τριες να αποχωρήσουν άμεσα από τον χώρο της Φ.Ε.

9. Καθαριότητα/Υγιεινή:

Η καθαριότητα είναι εξαιρετικά σημαντική στην ομαλή και αποτελεσματική λειτουργία της Φ.Ε. Κάθε ένοικος οφείλει να έχει υπόψη του τα ακόλουθα:

- Μέρος των υπηρεσιών στο *NEW LIFE HALLS* όπως αναφέρεται στην παράγραφο 4 πιο πάνω είναι 1 φορά τον μήνα δωρεάν καθαρισμός του δωματίου.
- Επίσης, μπορείτε, αν το επιθυμείτε, να αναβαθμίσετε αυτή την υπηρεσία σε εβδομαδιαία ή δεκαπενθήμερη με μικρό επιπλέον κόστος. Ο καθαρισμός δεν περιλαμβάνει το πλύσιμο πιάτων, το οποίο είναι ευθύνη των ενοίκων.
- Όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι καθαρίζονται καθημερινά από το συνεργείο καθαρισμού του *NEW LIFE HALLS*.
- Ο φοιτητής οφείλει να διατηρεί το δωμάτιο του και τους κοινόχρηστους χώρους καθαρούς και να τηρεί τους κανόνες υγιεινής.
- Η προμήθεια ειδών καθαρισμού για τα δωμάτια βαρύνει τους/τις ενοίκους.
- Οι ένοικοι θα πρέπει να τηρούν με προσοχή τους κανόνες υγιεινής στους ατομικούς χώρους υγιεινής στα δωμάτια και να αναφέρουν οποιαδήποτε προβλήματα συντήρησης /λειτουργίας.

10. Φαγητό

Οι ένοικοι στην Φ.Ε. έχουν το δικαίωμα να παραγγείλουν και να παραλάβουν οποιασδήποτε μορφής φαγητό από την ανατολική είσοδο του κτιρίου. Δεν επιτρέπεται η είσοδος των ατόμων που παραδίδουν το φαγητό εντός της Φ.Ε., εκτός του φαγητού που οι ένοικοι παραγγέλλουν από την εσωτερική κουζίνα της Φ.Ε.

11. Ασφάλεια και υγεία ενοίκων

Για την ασφάλεια, υγεία και ευημερία των ενοίκων, στη Φ.Ε. λειτουργεί κλειστό κύκλωμα παρακολούθησης, μόνο στους εξωτερικούς κοινόχρηστους χώρους της.

Κάθε ένοικος οφείλει να τηρεί τα ακόλουθα:

- Να κλειδώνει την πόρτα και το παράθυρο του δωματίου του/της.
- Να φροντίζει έτσι ώστε οι πόρτες διαφυγής και οι πόρτες εισόδων ορόφων να παραμένουν κλειστές.
- Να ενημερώνει αμέσως την υποδοχή για διακίνηση ύποπτων ατόμων στους χώρους της Φ.Ε.
- Να αναφέρει αμέσως στην υποδοχή τυχόν περιστατικά κλοπών κλπ.

- Να ενημερώνει αμέσως την υποδοχή στην περίπτωση απώλειας του ηλεκτρονικού κλειδιού του.

11.1. Απαγορεύεται η κατοχή/χρήση των πιο κάτω αντικειμένων:

- **Ηλεκτρικές συσκευές:** Σε κάθε δωμάτιο, εκτός από της υπάρχουσες ηλεκτρικές συσκευές, επιτρέπονται μόνο οι ακόλουθες ηλεκτρικές συσκευές: ηλεκτρονικός υπολογιστής, εκτυπωτής, στερεοφωνικό σύστημα και μικροσυσκευές κουζίνας.
Απαγορεύεται αυστηρώς για λόγους ασφάλειας η κατοχή και χρήση στα δωμάτια, καλοριφέρ ή άλλων συστημάτων θέρμανσης. Ο φοιτητής μπορεί να ζητήσει άλλη μορφή θέρμανσης την οποία, αν και εφόσον θεωρεί απαραίτητο, θα του την προμηθεύσει και συνδέσει το *NEW LIFE HALLS*. Το *NEW LIFE HALLS* μπορεί να ζητήσει την άμεση απομάκρυνση τέτοιων συσκευών.
- **Χρήση εύφλεκτων υλικών/ όπλων/ εκρηκτικών υλών/ ναρκωτικών:** Απαγορεύεται αυστηρά η χρήση από τους ενοίκους αντικειμένων και ουσιών που απειλούν την υγεία και την ασφάλειά τόσο των ιδίων όσο και άλλων ενοίκων, καθώς και του κτηρίου όπως βενζίνη, όπλα, εκρηκτικές ύλες, ναρκωτικά, και άλλες απαγορευμένες ουσίες. Απαγορεύεται, επίσης, η χρήση κεριών ή οποιασδήποτε άλλης συσκευής που έχει φλόγα.
- **Δίκυκλα:** Απαγορεύεται η φύλαξη και επιδιόρθωση ποδηλάτων και μοτοποδηλάτων στα δωμάτια, στις σκάλες και διαδρόμους της φοιτητικής εστίας. Τα ποδήλατα και μοτοποδήλατα πρέπει να φυλάσσονται στους καθορισμένους χώρους (ποδηλατοστάσια).
- **Κάπνισμα:** Το κάπνισμα απαγορεύεται αυστηρά σε όλους τους εσωτερικούς χώρους της Φ.Ε., συμπεριλαμβανομένων των δωματίων. Κάθε ένοικος έχει το δικαίωμα να ζητήσει από έναν άλλο/άλλη να διακόψει αμέσως το κάπνισμα στους χώρους αυτούς.
Το κάπνισμα επιτρέπεται στην βεράντα των δωματίων.
- **Φωτιά:** Απαγορεύεται αυστηρά το άναμμα φωτιάς στους χώρους της Φ.Ε.
- **Ανάρτηση ιδεολογικών συμβόλων:** Απαγορεύεται η ανάρτηση οποιωνδήποτε ιδεολογικών συμβόλων και σημαιών σε δημόσια θέα και στους κοινόχρηστους χώρους της Φ.Ε.

11.2. Πυρκαγιά – Σεισμός – Φυσικές Καταστροφές

Κάθε ένοικος οφείλει να ενημερωθεί και να γνωρίζει:

Το σχέδιο δράσης σε περίπτωση πυρκαγιάς/σεισμού και την χρήση των πυροσβεστήρων και του υπόλοιπου πυροσβεστικού εξοπλισμού.

Ότι πρέπει να ενημερώσει την υποδοχή για οποιοδήποτε επισκέπτη, ώστε να αναζητηθεί σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης π.χ φωτιάς.

12. Χρήση και συντήρηση δωματίων και κοινόχρηστων χώρων

12.1 Υπενοικίαση δωματίου / Παραχώρηση δωματίου σε τρίτους

Απαγορεύεται η εκμίσθωση, υπενοικίαση ή / και παραχώρηση των δωματίων σε τρίτους. Οι ένοικοι που προβαίνουν σε αυτή την ενέργεια απομακρύνονται αμέσως και διά παντός από τη Φ.Ε.

12.2 Πρόκληση ζημιών

Οι ένοικοι είναι υπεύθυνοι/ες για οποιαδήποτε ζημιά ή/και απώλεια ή/και αδικαιολόγητη φθορά που θα προκληθεί στους χώρους και στον εξοπλισμό της Φ.Ε.

Το κόστος για τον βανδαλισμό/απώλεια/αδικαιολόγητη φθορά των πιο κάτω, θα είναι σύμφωνα με το κόστος αγοράς/επιδιόρθωσης και αντικατάστασης:

- Πυροσβεστήρες
- Σημάνσεις εξόδων
- Σήμανση σε περίπτωση πυρκαγιάς
- Θύρες πυρασφαλείας
- Ανιχνευτές θερμότητας
- Φώτα κινδύνου
- Κώδωνες κινδύνου
- Ανιχνευτές καπνού κλπ.
- Κάμερες CCTV
- Καθρέφτες ανελκυστήρα
- Φούρνος μικροκυμάτων από κακή χρήση
- Τηλεχειριστήριο AC
- Τηλεχειριστήριο TV
- Ηλεκτρονικό κλειδί
- Μαγνητικές επαφές

Το ανάλογο πρόστιμο και η ίδια διαδικασία χρέωσης και λήψης περαιτέρω πειθαρχικών μέτρων ισχύουν για κάθε σκόπιμη λειτουργία του συναγερμού πυρκαγιάς χωρίς να υπάρχει κίνδυνος.

Για τα πιο πάνω, οι ζημιές πληρώνονται άμεσα και δεν αφαιρούνται από την αρχική Προκαταβολή – Εγγύηση των 1.000 Ευρώ.

12.3 Μετατροπές στο δωμάτιο/κοινόχρηστους χώρους

Απαγορεύεται οποιαδήποτε μετατροπή του δωματίου συμπεριλαμβανομένου του μπαλκονιού, και των κοινόχρηστων χώρων. Συγκεκριμένα, απαγορεύονται οι πιο κάτω ενέργειες:

- Βάψιμο τοίχων.
- Εγχάραξη/σχεδίαση παραστάσεων στους εσωτερικούς και εξωτερικούς τοίχους.
- Η τοποθέτηση καρφιών και επικόλληση φωτογραφιών/ εντύπων/αφισών στους τοίχους και τα έπιπλα με τρόπο που να προκαλείται φθορά.
- Η τοποθέτηση διαχωριστικών.

- Οποιαδήποτε μετατροπή, ενέργεια ή / και εγκατάσταση εξοπλισμού που δημιουργεί θέμα ασφάλειας, λειτουργικότητας ή / και παρέμβασης στην αισθητική των κτιρίων.

12.4 Χρήση Διαδικτύου

Κατά τη διάρκεια της διαμονής τους στη Φ.Ε., οι ένοικοι οφείλουν να κάνουν χρήση του διαδικτύου με στόχο την έρευνα και την επικοινωνία με το ακαδημαϊκό/διοικητικό προσωπικό και άλλους συμφοιτητές τους. Η χρήση του διαδικτύου πρέπει να γίνεται στο πλαίσιο της Πολιτικής Ασφάλειας Πληροφοριών του *NEW LIFE HALLS*. Ένοικοι, που εμπλέκονται σε απαγορευμένες δραστηριότητες στο διαδίκτυο, υπόκεινται στη λήψη πειθαρχικών μέτρων.

12.5 Χρήση κουζίνας

Οι ένοικοι οφείλουν να τηρούν τους κανόνες υγιεινής στη χρήση του χώρου και του εξοπλισμού της κουζίνας και να αναφέρουν αμέσως στην υποδοχή οποιαδήποτε προβλήματα συντήρησης και λειτουργίας. Ο καθαρισμός των ψυγείων και το πλύσιμο πιάτων και άλλων οικιακών σκευών είναι ευθύνη των ενοίκων.

Σημειώνεται ότι στον εντοιχισμένο φούρνο μικροκυμάτων δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεταλλικών αντικειμένων και οποιαδήποτε φθορά που θα προκύψει από τέτοια λανθασμένη χρήση θα επιβαρύνει τον ένοικο.

13. Χώρος πλυντηρίων

Το κτηριακό συγκρότημα της Φ.Ε. περιλαμβάνει χώρο πλυντηρίων, στον οποίο λειτουργούν πλυντήρια και στεγνωτήρια με κερματοδέκτες για αποκλειστική χρήση των ενοίκων. Οι ένοικοι είναι υπεύθυνοι/ες για άμεση αναφορά στην υποδοχή οποιωνδήποτε προβλημάτων λειτουργίας/ συντήρησης/ζημιών στο χώρο των πλυντηρίων.

14. Χώρος στάθμευσης

Ένοικοι κάτοχοι αυτοκινήτων θα πρέπει να σταθμεύουν μόνο στους καθορισμένους χώρους στάθμευσης της Φ.Ε.



Το παρόν έντυπο αποτελεί την πρώτη έκδοση των ΚΑΝΟΝΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΤΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ, *NEW LIFE HALLS*, οι οποίοι υπόκεινται σε αλλαγές όποτε και αν το επιβάλουν συγκεκριμένες περιστάσεις και σχετικές νομοθεσίες.

Το παρόν έντυπο θα πρέπει να μονογραφεί σε όλες τις σελίδες και να υπογραφεί από τον φοιτητή /ένοικο πιο κάτω:

Όνοματεπώνυμο ενοίκου:

Υπογραφή ενοίκου:

Ημερομηνία: